



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 23.05.2020. 00:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322423, NOVAKI PAZINSKI

Broj ZK uložka: 793

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4716/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*225/1 ZGR.	ŠUPA				Ispisano sa: Z-1806/2007 Pripis iz uložka 123
2.	*2906/1	VRT				Ispisano sa: Z-1806/2007 Pripis iz uložka 123
3.	*2906/2	LIVADA				Ispisano sa: Z-1806/2007 Pripis iz uložka 123
4.	2906/2	KUĆA DVORIŠTE			527 121 406	
		UKUPNO:			527	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 13.06.2007. broj Z-1806/07 Na temelju Prijavnog lista i nacрта Područnog ureda za katastar Pazin K1. UP/I 932-07/07-02/84 od 27. veljače 2007.g. poništava se u A, k.č. 225/1 kuća sa 121 m2 , k.č. 2906/1 or. sa 89 m2 usljed spajanja sa k.č. 2906/2 u kuću sa 121 m2, dv. sa 406 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIENOS NA UDIO 2
*VERDEF D.O.O. PAZIN, ZAGREBAČKA 2			
*VERDEF PURANI FABRIS D.O.O. PAZIN, ZAGREBAČKA 2			Promjena općih podataka o vlasniku

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-188/2014	Zaprimljeno 07.04.2006. broj Z-783/06 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. ožujka 2006. g. ovjeren kod Javnog bilježnika pod posl. brojem OV-2186/06, Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci od 28.06.2005. g. i Rješenja Tt - 05/544-4 od 23. veljače 2005. g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A otpisanim iz zk. ul. 123 ove k. o. sa imena Šarac Nataše r.Grabar i Grabar Gordane, naime:	
*2.1	Z-188/2014	Zaprimljeno 04.09.2007. broj Z-2437/07 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 29.svibnja 2006.g. broj Tt-06/1123-2 upisuje se promjena naziva vlasnika nekretnine iz dosadašnje "VERDEF PURANI FABRIS d.o.o. Pazin, Zagrebačka 2 u novo "VERDEF d.o.o.Pazin, Zagrebačka 2.	
*3.1	Z-943/2011	Zaprimljeno 18.09.2008. broj Z-2337/08 Na temelju rješenja Županijskog suda u Puli posl. br. Kio-68/08 od 18. rujna 2008.g. upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u A.	
*3.2	Z-188/2014	Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-943/11 Na temelju pravomoćnog rješenja Županijskog suda u Puli-Pola posl. br. Kio 68/08 od 18. travnja 2011.g. upisuje se brisanje zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama upisanim u A.	
*1. Suvlasnički dio: 1/2			
*VERDEF D.O.O. PAZIN, ZAGREBAČKA 2			
*1.1	Z-19430/2018	Zaprimljeno 07.04.2006. broj Z-783/06 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. ožujka 2006. g. ovjeren kod Javnog bilježnika pod posl. brojem OV-2186/06, Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci od 28.06.2005. g. i Rješenja Tt - 05/544-4 od 23. veljače 2005. g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A otpisanim iz zk. ul. 123 ove k. o. sa imena Šarac Nataše r.Grabar i Grabar Gordane, naime:	
*2.1	Z-30941/2018	Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1581/14 Na temelju Rješenja Fina Regionalni centar Rijeka od 19. rujna 2014.g.KI: UP-I/110/07/14-01/7109, Ur.br: 04-06-14-7109-15, Nagodbeno vijeće: RI03 a temeljem članka 50 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi upisuje se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na 1/2 dijela kat. čest.broj 2906/2, suvlasništvo vlasništvo Verdef d.o.o. Pazin.	
*1.2	Z-3929/2020	Zaprimljeno 19.06.2018.g. pod brojem Z-19430/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U PAZINU POSL. BROJ 5 OVR-2306/2015-49 11.05.2018, sa imena Verdef d.o.o. Pazin, u korist: *KARJOLA J.D.O.O., OIB: 09562041828, VRSAR, GARDINA 12 A *KARJOLA J.D.O.O., OIB: 09562041828, VRSAR, GRADINA 12 A	
*1.3	Z-3929/2020	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-24941/2018 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Na temelju Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od 10.08.2018. - promjena podataka iz dosadašnjeg " Karjola j.d.o.o., OIB: 09562041828, Gardina12 A, Vrsar" u novu: "Karjola j.d.o.o., OIB: 09562041828, Gradina 12 A, Vrsar"	
*1.4	Z-3929/2020	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-30941/2018 BRISANJE, RJEŠENJE KLASA: UP-I/110/07/14-01/7109 03.10.2018, uknjižuje se brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na 1/2 dijela kat. čest. broj 2906/2 upisane ovosudnim Rješenjem Z-1581/14 pod B-2.1.	na 1 (2.1)
*2. Suvlasnički dio: 1/2			
*FABRIS ANA, OIB: 49657544421, PAZIN, ZAGREBAČKA 2			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-19430/2018	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-188/14 Na temelju ovosudne pravomoćne presude na temelju priznanja posl. br. P 371/11-5 od 06. srpnja 2012.g. uknjižuje se pravo vlasništva na dijelu nekretnine upisane u A, sa imena VERDEF d.o.o., Pazin, na ime:	
*2.2	Z-3929/2020	Zaprimljeno 19.06.2018.g. pod brojem Z-19430/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U PAZINU POSL. BROJ 5 OVR-2306/2015-49 11.05.2018, sa imena Fabris Ane iz Pazina, u korist: *KARJOLA J.D.O.O., OIB: 09562041828, VRSAR, GARDINA 12 A *KARJOLA J.D.O.O., OIB: 09562041828, VRSAR, GRADINA 12 A	
*2.3	Z-3929/2020	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-24941/2018 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Na temelju Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od 10.08.2018. - promjena podataka iz dosadašnjeg " Karjola j.d.o.o., OIB: 09562041828, Gardina12 A, Vrsar" u novu: "Karjola j.d.o.o., OIB: 09562041828, Gradina 12 A, Vrsar"	
3. Vlasnički dio: 1/1			
3.3		Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3929/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 09.03.2020. (ovjeren pod broj: OV-1264/2020) - uknjižba prava vlasništva u korist: HRVATIN EMIL, OIB: 18248311442, GRGANI 247A, 52404 SVETI PETAR U ŠUMI	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-19430/2018	Zaprimljeno 26.01.2015. broj Z-145/15 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.broj Ovr 2/15-2 od 22. siječnja 2015.g. na kč. 2906/2 upisane u A, zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d., Zagreb, iz iznosa dobivenog prodajom.	
*2.1	Z-19430/2018	Zaprimljeno 03.05.2018.g. pod brojem Z-14140/2018 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE POS. BR. OV 2306/2015-47 03.05.2018, upisuje se zabilježba dosude nekretnine ponuditelju Karjola j.d.o.o. ,Vrsar	
3.1		Zaprimljeno 19.06.2018.g. pod brojem Z-19430/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U PAZINU POSL. BROJ 5 OVR-2306/2015-49 11.05.2018, - brisanje zabilježbe ovrhe upisane na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-2/15-2 od 22. siječnja 2015. godine pod posl. br. Z-145/15	na 1.1
4.1		Zaprimljeno 19.06.2018.g. pod brojem Z-19430/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U PAZINU POSL. BROJ 5 OVR-2306/2015-49 11.05.2018, brisanje zabilježbe dosude nekretnine upisane na temelju ovosudnog rješenja poslovni broj Ovr-2306/2015-47 od 3. svibnja 2018. godine pod posl. br. Z-14140/2018	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-19430/2018	<p>Zaprimljeno 11.03.2008. broj Z-611/08</p> <p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 07.03.2008.g. solemniziran kod Javnog bilježnika u Pazinu Mariji Blečić pod posl.br.OV-1874/2008 uknjižuje se založno prava na kč. 2906/2 upisane u A vlasništva VERDEF d.o.o. Pazin, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika u iznosu od 1.600.000,00 kn (slovima:miljunišestotisućakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8,10% (slovima:osamzarezdeset posto) godišnje (kamatna stopa promjenjiva), čiji obračun i naplata će se vršiti kvartalno i interkalarnu kamatu po stopi jednakoj kao za redovnu, pri čemu se neurednim dužnicima stopa redovne kamate uvećava u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te svim naknadama i stvarnim troškovima utvrđeni Odlukom o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik i to sve do dospijeca, a od dospijeca do namirenja potraživanja sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	1.600.000,00 KN	
*1.2	Z-19430/2018	<p>Zaprimljeno 14.09.2017.g. pod brojem Z-27213/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20.06.2017. i Punomoći pohranjene kod Općinskog suda u Puli-Pola pod 39 Su-421/17-10 uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-611/08 pod C-red.br. 1.1. uknjižuje se pravo zaloga sa imena Zagrebačka Banka d.d. iz Zagreba, Paromlinska 2, u korist:</p> <p>*APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, LUKSEMBURG, 1 RUE JEAN PIRET, LUKSEMBURG</p>		na 1.1
1.3		<p>Zaprimljeno 19.06.2018.g. pod brojem Z-19430/2018</p> <p>BRISANJE, brisanje založnog prava u korist založnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb upisane na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 7. ožujka 2008. godine pod posl. br. Z-611/08, sada u korist založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB 45421012929 upisanog na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20. lipnja 2017. godine pod posl. br. Z-27213/2017</p>		na 1.1, 1.2
2.				
*2.1	Z-19430/2018	<p>Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-1096/11</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši Ovr 264/11-2 od 20. svibnja 2011.g. uknjižuje se pravo zaloga na kat.čest.broj 2906/2 upisane u A, vlasništvo Verdef purani Fabris d.o.o. Pazin, radi osiguranja tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 610.201,99 kuna sa zeteznom kamatom uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p> <p>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</p>	610.201,99 KN	
2.2		<p>Zaprimljeno 19.06.2018.g. pod brojem Z-19430/2018</p> <p>BRISANJE, brisanje založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, upisanog na temelju rješenje o osiguranju poslovni broj Ovr-264/11-2 od 20. svibnja 2011.godine pod posl. br. Z-1096/11.</p>		na 2.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-3888/2020	Zaprimljeno 11.10.2018.g. pod brojem Z-31205/2018	33.660,36 EUR	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 50502112-900702447-5 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ, POSL. BROJ OV-5339/2018 03.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 33.660,36 EUR (slovima: tridesettritisuće šestošezdeseturai tridesetšesturocenti) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)		
3.2		Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3888/2020		na 3.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, BROJ: OV-1305/2020 10.03.2020, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 33.660,36 EUR za korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo, OIB: 65723536010, Ulica Ernesta Miloša 1, Umag, 52470 Umag (Umag), pod poslovnim brojem Z-31205/2018.		
4.				
*4.1	Z-4716/2020	Zaprimljeno 14.03.2019.g. pod brojem Z-3832/2019	371.294,65 KN	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BROJ 70/11647 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, POSL. BR. OV-1429/2019 28.02.2019, koje se sastoje od kčbr. 2906/2 527 m2 (kuća 121 m2, dvorište 406 m2) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 371.294,65 Kn uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB		
5.				
5.1		Zaprimljeno 07.04.2020.g. pod brojem Z-4716/2020		
		BRISANJE, Na temelju Brisovnog očitovanja ovjerenog kod javnog bilježnika Ivana Herceg u Zagrebu pod br. Ov-1801/20 od 18.03.2020.,uknjižuje se brisanje založnog prava pod poslovnim brojem Z 3832/19.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.05.2020.